TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 8

Số: 78 /TB-CNKV8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng quản lý, khai thác

Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng /m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Thuế cơ sở 7, tại 416 Hùng Vương, xã Nam Phước		2.905	2.269,2	2.269,2	244.576	2.269,2	10	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào	277.496.000

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng /m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
									tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường	

3. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 (không tính Thứ Bảy, Chủ Nhật) tại Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – số 420 Hùng Vương, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng ***(Hướng dẫn nộp hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất đính kèm Thông báo này).***

4. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà: bắt đầu từ 08 giờ 30 phút **ngày 27/11/2026**, tại tại Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – số 420 Hùng Vương, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

5. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng **[Số tài khoản: 0321056868889; tên chủ tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Đà Nẵng, Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Đà Nẵng],** thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút 19/11/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2026.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 4 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

6. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng:

- Địa chỉ liên hệ: Chi nhánh khu vực 8 – Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - số 420 Hùng Vương, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

- Điện thoại liên hệ: 0905 232 234

Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Ban Giám đốc TTPTQĐ TP (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử thành phố (để hỗ trợ đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Trung tâm PTQĐ TP (để đăng tin);
- UBND xã Nam Phước (để hỗ trợ đăng tin);
- Các phòng Trung tâm PTQĐ (để phối hợp);
- Niêm yết công khai tại trụ sở CNKV8;
- Lưu: VT, ĐHDA (Tiên).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 8

Nguyễn Minh Toàn

HƯỚNG DẪN

Về việc nộp hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở do Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Đà Nẵng quản lý, khai thác

(Ban hành kèm theo Thông báo số: 78 /TB-TTPTQĐ ngày 20./.11./2026 của Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng)

1. Điều kiện tham gia thuê nhà, đất (đối với tổ chức, cá nhân)

- Phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Đối với tổ chức: phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Đối với cá nhân: phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

2. Nộp hồ sơ đăng ký thuê

Trong thời gian công bố công khai danh mục nhà, đất cho thuê, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê, thực hiện nộp hồ sơ đăng ký và tiền đặt trước theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Phiếu đăng ký thuê nhà (theo mẫu có đóng dấu treo của Trung tâm).

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý (đối với tổ chức) hoặc Căn cước công dân (đối với cá nhân).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước.

+ Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng số 420 Hùng Vương, xã Nam Phước, TP đà Nẵng

- Hình thức nộp: Tổ chức, cá nhân tự niêm phong Phiếu đăng ký thuê nhà, các hồ sơ kèm theo và nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ niêm phong đặt tại Chi nhánh khu vực 8. Hồ sơ kèm theo phải có đầy đủ chứng từ nộp tiền đặt trước; trường hợp hồ sơ nộp không có chứng từ nộp tiền đặt trước kèm theo thì hồ sơ được xem là không hợp lệ.

3. Thông tin nộp tiền:

+ Số tài khoản: **0321056868889**; Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Đà Nẵng. Tên chủ tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

+ **Nội dung chuyển khoản tiền đặt trước 5% có cấu trúc như sau: <Tên cá nhân/tổ chức nộp hồ sơ> Nộp tiền đặt trước <Địa chỉ nhà đất đăng ký thuê >**

(Ví dụ: Nguyễn Văn B/Công ty ABC nộp tiền đặt trước nhà 88 Hoàng Diệu)

+ Thời gian: **từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11//2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 26/11/2026.**

Mọi sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ hoặc phát sinh vướng mắc, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng không chịu trách nhiệm.