

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai khu vực cấp phép xây dựng trên địa bàn xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 100/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành về Quy định một số nội dung liên quan đến việc cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn TP Đà Nẵng;

Để đảm bảo hoạt động xây dựng phù hợp với định hướng đô thị hóa, tránh lãng phí nguồn lực của nhân dân và nhà nước, Ủy ban nhân dân Nam Phước thông báo đến cơ quan, tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã như sau:

1. Công khai khu vực và quy định cấp phép xây dựng đối với các trường hợp không được miễn Giấy phép xây dựng theo Khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng 2025

a) Khu vực bắt buộc phải có Giấy phép xây dựng trước khi khởi công

- Toàn bộ địa giới hành chính khu vực thị trấn Nam Phước cũ đã được công nhận đô thị loại III theo Công văn số 1118/UBND-KT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng.

- Đối với các khu vực còn lại bao gồm: Các lô đất tiếp giáp với các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ chạy qua địa bàn xã Nam Phước; Các khu vực đã được cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) như: khu tái định cư; khu dân cư; khu trung tâm hành chính - thương mại...; các tuyến đường đã có quy hoạch chi tiết (1/500) hoặc quy hoạch phân khu (1/2000) được duyệt.

b) Khu vực áp dụng cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn

- Đối với các khu vực đã có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và công bố nhưng chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người dân được quyền xin cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn để phục vụ nhu cầu ở sinh hoạt, quy mô công trình theo quy định tại Quyết định số 100/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng; Trong đó

lưu ý: kết cấu công trình dễ tháo dỡ và phải cam kết tự tháo dỡ không đòi hỏi bồi thường phần vật kiến trúc khi nhà nước thực hiện dự án theo quy hoạch.

c) Hồ sơ và thủ tục xin cấp phép

- Trình tự, thủ tục xin phép xây dựng: thực hiện theo quy trình một cửa liên thông tại Trung tâm hành chính công xã Nam Phước.

- Về hồ sơ xin phép xây dựng: Hồ sơ các loại cấp phép xây dựng mới, cấp sửa chữa cải tạo; cấp điều chỉnh, gia hạn, cấp lại Giấy phép xây dựng quy định lần lượt theo Điều 57, Điều 58, Điều 59, Điều 60, Điều 61, Điều 62, Điều 63, Điều 64 của Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

2. Trách nhiệm thực hiện

- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng. Khi có nhu cầu xây dựng phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, thẩm định, cấp giấy phép, chấp thuận (nếu có) theo đúng quy định.

- Trường hợp cố tình vi phạm, UBND xã sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức xử lý, cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm; đồng thời, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

- Cá nhân, tổ chức vi phạm phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại (nếu có).

3. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội tham mưu đăng tải công khai nội dung Thông báo này và các văn bản liên quan trên cổng thông tin điện tử của xã để cho cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

4. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng, cấp phép xây dựng có thời hạn.

5. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã phát thông báo thường xuyên trên đài phát thanh xã để Nhân dân biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp với các ngành, các thôn thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát và tham mưu xử lý kịp thời các trường hợp phát sinh vi phạm liên quan đến việc cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn xã

6. Đề nghị UBMTTQVN, Hội đoàn thể xã phối hợp, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, vận động Hội viên, đoàn viên và toàn thể Nhân dân tuân thủ chấp hành đúng theo quy định pháp luật của Nhà nước.

7. Đề nghị Trưởng thôn trên địa bàn xã có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ UBND xã trong việc tổ chức hướng dẫn, tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân, Nhân dân tuân thủ thực hiện nghiêm các quy định về cấp giấy phép xây

dựng; phát thông báo thường xuyên trên loa di động; thường xuyên giám sát, báo cáo tình hình hoạt động xây dựng công trình trên địa bàn thôn cho UBND xã Nam Phước để theo dõi, quản lý theo quy định; kịp thời đề xuất với UBND xã giải quyết kiến nghị của công dân, tổ chức trên địa bàn liên quan đến việc cấp giấy phép xây dựng, xây dựng có thời hạn trên địa bàn thôn.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện tuân thủ nội dung thông báo này; Khi có quy định mới của cấp thẩm quyền liên quan đến việc cấp giấy phép xây dựng, UBND xã Nam Phước sẽ thông báo đến toàn thể Nhân dân trong thời gian sớm nhất./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND xã (báo cáo);
- CT và các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN và các Hội đoàn thể xã (p/h);
- Các phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội (t/h);
- Trung tâm CUDVSNC (t/h);
- Trưởng các thôn;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT (05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHỤ LỤC
KHU VỰC PHẢI CÓ GIẤY PHÉP XÂY DỰNG TRƯỚC KHI KHỞI CÔNG
CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ (TRỪ CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC MIỄN
GPXD THEO KHOẢN 2 ĐIỀU 43 LUẬT XÂY DỰNG 2025)

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /7/2026 của UBND xã Nam Phước)

TT	Nội dung danh mục	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha hoặc km)	Ghi chú
1	2	3	4	5
I	Khu vực thị trấn Nam Phước (cũ)	Khu vực gồm 09 thôn trên địa bàn xã như sau: Long Xuyên 1; Long Xuyên 2; Phước Xuyên; Mỹ Xuyên; Bình An; Xuyên Đông; Xuyên Tây; Mỹ Hoà; Châu Hiệp.	1.546,17ha	Công nhận tại Công văn số 1118/UBND-KT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng
II	Khu vực còn lại ngoài thị trấn Nam Phước (cũ)			-
1	Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường QL1 (Đường Điện Biên Phủ)	Đoạn QL1 đi qua thôn Câu Lâu và thôn Lang Châu	4km	Còn lại thuộc TT Nam Phước cũ quy định như trên
2	Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường QL14H	Đoạn QL14H đi qua thôn các thôn Lang Châu; Triều Châu và Duy Phước	5km	Còn lại thuộc TT Nam Phước cũ quy định như trên
3	QH chi tiết (1/500) Khu dân cư Tây Khương	Khu vực thuộc thôn Lang Châu và thôn Long Xuyên 1	3,34ha	PD tại QĐ số 996/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND huyện Duy Xuyên
4	QH chi tiết xây dựng (1/1000) thị tứ Bàn Thạch	Khu vực thuộc thôn Vĩnh Nam	38,56ha	PD tại QĐ số 2466/QĐ-UBND ngày 22/12/2003 của UBND huyện Duy Xuyên
5	QH chung xây dựng (1/2000) Làng du lịch sinh thái cộng đồng Trà Nhiêu	Khu vực thuộc thôn Trà Đông	123,309ha	PD tại QĐ số 6719/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của UBND huyện Duy Xuyên
6	QH chi tiết xây dựng (1/500) HTKT nuôi trồng thủy sản bãi Hà Đước - Đội 8	Khu vực thuộc thôn Triều Châu, Vĩnh Nam	15,6ha	PD tại QĐ số 144/QĐ-UBND ngày 25/01/2016 của UBND huyện

TT	Nội dung danh mục	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha hoặc km)	Ghi chú
7	QH chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư Duy Phước (giai đoạn 1)	Khu vực thuộc thôn Câu Lâu	9,59ha	PD tại QĐ số 3567/QĐ-UBND ngày 03/6/2023 của UBND huyện Duy Xuyên
8	QH chi tiết xây dựng (1/500) HTKT nuôi trồng thủy sản phía Tây bãi Nhơn Bồi;	Khu vực thuộc thôn Duy Vinh	19,2ha	PD tại QĐ số 10927/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Duy Xuyên
9	QH chi tiết xây dựng (1/500) HTKT nuôi trồng thủy sản phía Đông bãi Nhơn Bồi	Khu vực thuộc thôn Duy Vinh	19,4ha	PD tại QĐ số 1400/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND huyện Duy Xuyên
10	QH chi tiết xây dựng (1/500) Khu thương mại, dịch vụ làng nghề du lịch Duy Vinh	Khu vực thuộc thôn Trà Đông	0,8ha	PD tại QĐ số 17038/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND huyện Duy Xuyên
11	QH chi tiết xây dựng (1/500) Khu du lịch nghỉ dưỡng Nông trại xanh Trà Nhiêu	Khu vực thuộc thôn Hà Nam và thôn Trà Đông	7,1ha	PD tại QĐ số 3019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam
12	QH chi tiết xây dựng (1/500) Khu du lịch sinh thái Trà Nhiêu Xanh	Khu vực thuộc thôn Trà Đông	29,81ha	PD tại QĐ số 3513/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam
13	QH chi tiết xây dựng (1/500) Khu du lịch sinh thái Làng cau Trà Đông	Khu vực thuộc thôn Trà Đông	9,56ha	PD tại QĐ số 6847/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND huyện Duy Xuyên
14	Dự án Khu dân cư Duy Phước	Khu vực thuộc thôn Triều Châu	6ha	Chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Quyết định 323/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Nam
15	Dự án Khu dân cư Hoà Bình	Khu vực thuộc thôn Triều Châu	7,7ha	Chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Quyết định 324/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Nam